



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
La Grande Suisse Marienwaard 61

DATUM  
17 mei 2016  
Verzonden: 23-05-2016

BIJLAGEN  
3

BEHANDELD DOOR  
EJA (Eugene) Smeets

TELEFOONNUMMER  
043 350 4595

ONZE REFERENTIE  
2016.13964

E-MAILADRES  
eugene.smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 5149

UW REFERENTIE  
—

Geachte raadsleden,

Hillgate Investments en Monuta hebben op 6 oktober 2015 een principe-verzoek ingediend om in het landgoed "La Grande Suisse" gelegen Marienwaard 61 een modern crematorium te kunnen vestigen.

Op 5 april 2016 zijn in de Stadsronde de beleidsuitgangspunten voor de verdere exploitatie van de begraafplaats Tongerseweg aan de orde geweest. De raadsfracties hebben de door het College, op 1 maart 2016, voorgestelde uitgangspunten voor een betaalbare en toekomst bestendige begraafplaats Tongerseweg onderschreven met dien verstande dat zij een heel nadrukkelijke relatie leggen met het initiatief van Monuta "La Grande Suisse". De fracties gaven het college mee dat de uitgangspunten voor de begraafplaats en het initiatief Monuta in relatie tot elkaar beoordeeld moeten worden. In een separate collegenota (behandeling voorzien 24 mei a.s.) over de begraafplaats Tongerseweg wordt geadviseerd om op de Tongerseweg niet eveneens een crematiefaciliteit te realiseren, hetgeen in de lijn ligt van hetgeen enkele jaren geleden reeds door de raad is besloten

Het initiatief strookt met de door de gemeenteraad vastgestelde "integrale gebiedsvisie Buitengoed Geul & Maas" van eind 2014. In de Stuurgroep waarin bestuurders van de gemeenten Maastricht, Meerssen en Valkenburg aan de Geul en de Provincie Limburg participeren, is het initiatiefplan voor inpassing van een crematorium door Monuta in "La Grande Suisse" twee keer aan de orde geweest, met als conclusie dat de markt haar werk moet doen, passend binnen de integrale gebiedsvisie.

Mede gelet op vorenstaande heeft het College van burgemeester en wethouders op 10 mei 2016 besloten om in beginsel en met inachtnaam van randvoorwaarden in te stemmen met het plan. Eén van de bestuurlijk afgegeven randvoorwaarden betreft de communicatie met de buurt. De gemeente hecht veel waarde aan een goede communicatie met de omwonenden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Niet alleen draagt een goede communicatie bij aan het verkrijgen van een breed maatschappelijk draagvlak voor een initiatief. Ook voorkomt of vermindert het mogelijke zienswijzen in het kader van de te volgen planologische procedures.

Als harde randvoorwaarde is dan ook meegegeven dat een zorgvuldige communicatie over het initiatief dient plaats te vinden met de buurt. De initiatiefnemer, Monuta, dient als ontwikkelaar dan ook zorg te dragen voor een actieve communicatie met de buurt.

De raad wordt op termijn betrokken bij de juridische procedure en wel op het moment dat, gelet op de strijdigheid met het geldend bestemmingsplan, het nieuwe bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden.

Raadsinformatiebrief



DATUM  
17 mei 2016

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met dhr. Eugène Smeets, tel. nr. 043-3504595 of e-mail [eugene.smeets@maastricht.nl](mailto:eugene.smeets@maastricht.nl).

Hoogachtend,

Gerde van Grootheest,  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Bijlage 3-1- Principe-verzoek  
Behoort bij De Vesta 4.2016

## BOUWINITIATIEF / PRINCIPE-VERZOEK CREMATORIUM LA GRANDE SUISSE



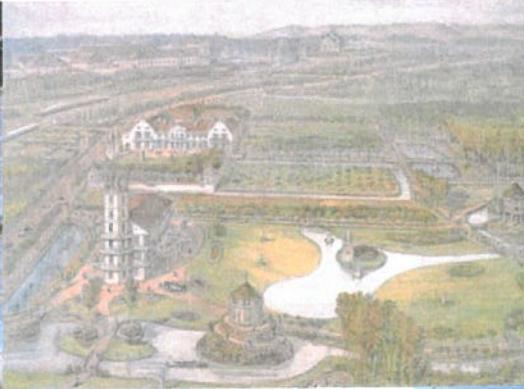
**Monuta**   
La Grande Suisse Maastricht

 **HILLGATE**  
INVESTMENTS

6 OKTOBER 2015

11





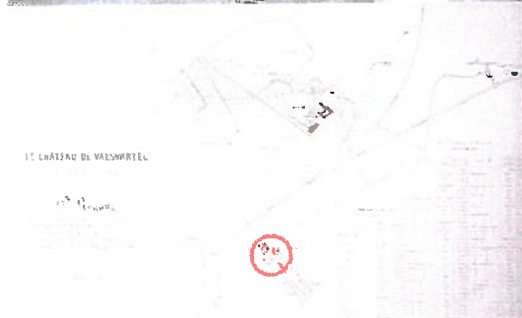
## Geschiedenis

Het monumentale complex *La Grande Suisse* betreft het voormalige landgoed *De Kanjel* en is gelegen aan de doorgaande weg Maastricht-Meerßen. De omgeving waar het complex is gesitueerd behoorde van oudsher tot het gehucht Rothem. Het betreft hier een historisch gegroeid conglomeraat van gebouwen in een landelijke ambiance, waarvan de kern gevormd werd door een achttiende-eeuws landhuis. In de eerste helft van de achttiende eeuw werd de oude hoeve Kanjelhof door de hoog in aanzien staande Maastrichtse koopmansfamilie Van Mewon omgebouwd tot een aangenaam buitenverblijf.

Het landgoed heeft meerdere eigenaren gekend, en werd in 1857 verhuurd aan de Maastrichtse vermicellifabrikanten Guillaume Bauduin en Emmanuel Coenegracht. Er werd hier daadwerkelijk vermicelli geproduceerd, later verhuisde de inmiddels bekend geworden fabriek naar Maastricht.

Het tegenwoordige gebouw kwam in groten lijnen tot stand in de tweede helft van de negentiende eeuw. De Maastrichtse industrieel Petrus Regout kocht het object in 1862 en hield het voor 15 jaar in zijn bezit. In belangrijke mate is hij verantwoordelijk voor het huidige aanzien van het complex. Zelfs de naam *La Grande Suisse* is van Regout afkomstig. Hij had vooral gevoel voor toevoeging van aanzien: twee torens werden aan de straatzijde ingepast waardoor het complex een heel nieuw vooraanzicht kreeg.

De volgende grote omvorming vond plaats vanaf 1877, toen *La Grande Suisse* eigendom werd van de Zusters van de Franciscanessen van Boetvaardigheid en Liefde. Het geheel werd heringericht als klooster en melsjespansionaat en werd uitgebreid met een groot bouwblok te weten een nieuwe kloostervleugel met kapel. Door veranderde inzichten en bestemming is deze vleugel later weer ongedaan gemaakt waardoor de plattgrond van het complex toch weer een laat negentiende eeuwse indruk maakt.

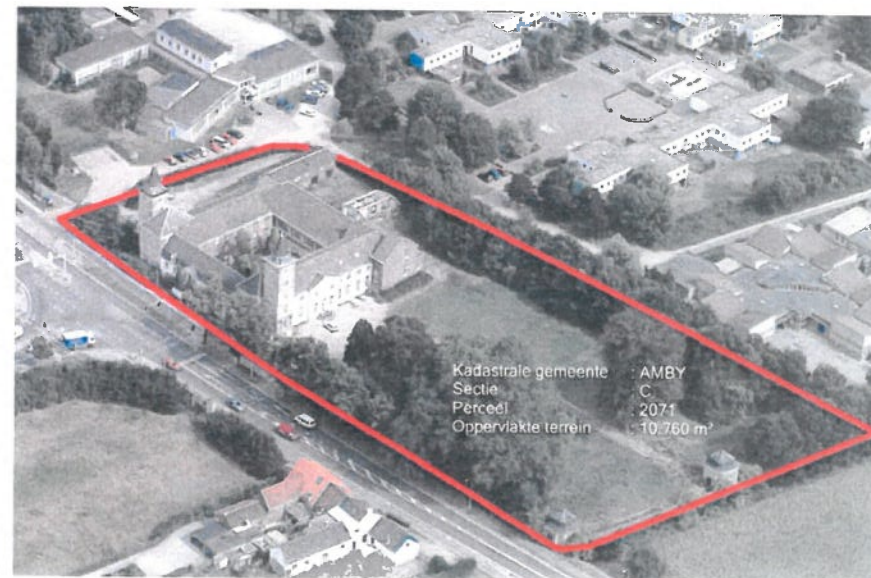


2



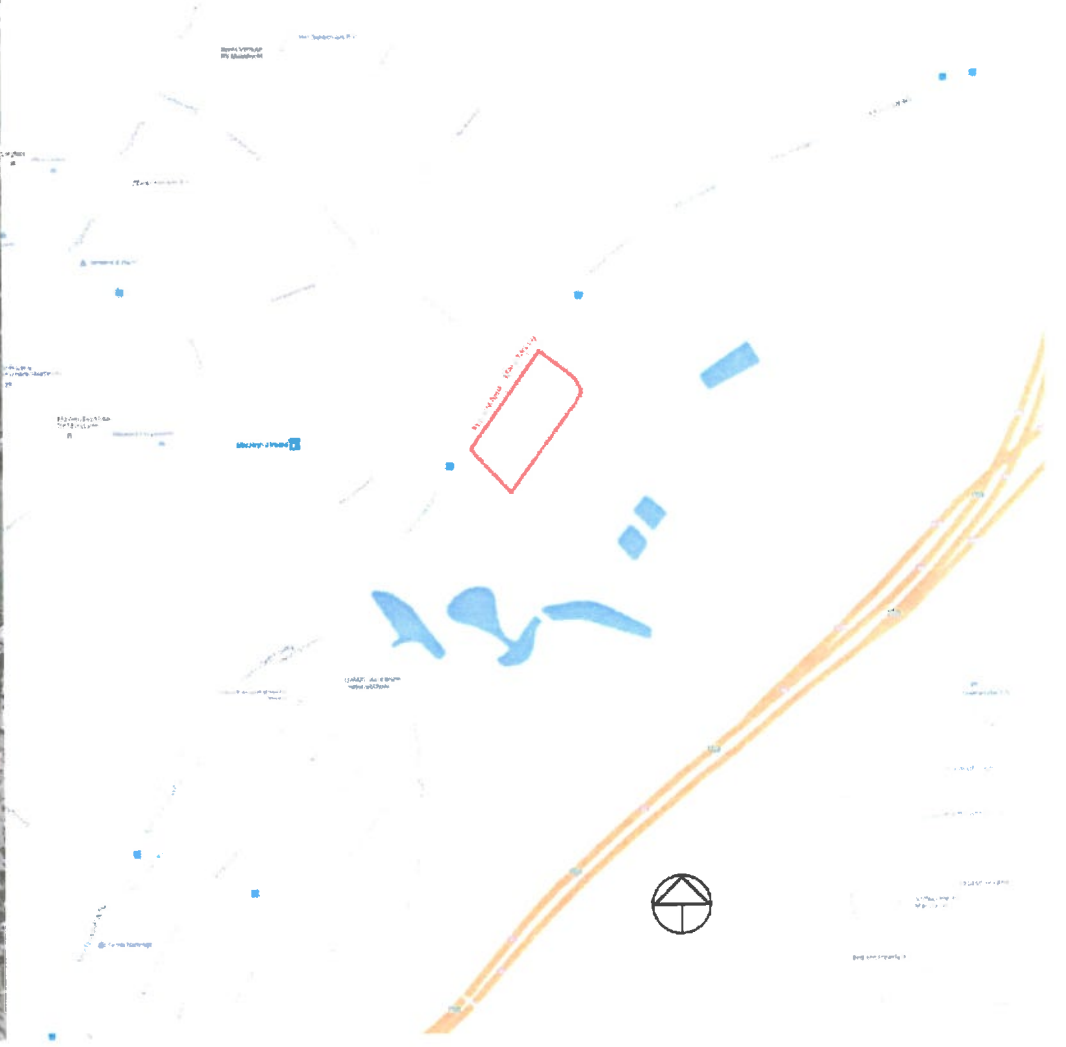
### Ligging

La Grande Suisse is een landgoed aan de rand van Maastricht. Het betreft monumentale gebouwen met opstalren, ondergrond, erf en tuin waarvan de oudste delen dateren uit 1733. Het object bestaat uit stenen en gedeeltelijk in mergelblokken, opgetrokken vrijstaand carré met 2 torens inclusief 2 aangebouwde boerderijwoningen, garages, 2 poortgebouwtjes en 2 tuinhuisjes. Een gedeelte van het complex valt onder Rijksmonument nummer 32.83.52. Het bijzondere van deze monumentenvergunning is dat op 14 mei 2002 medewerking is verleend aan een nieuw plan waarvoor tevens een onherroepelijke bouwvergunning is afgegeven voor het realiseren van 29 wooneenheden en 29 ondergrondse parkeerplaatsen. In 2010 is voor dit object een sloopvergunning en bouwvergunning fase 1 afgegeven voor een kantoor/medisch centrum. Door een gebrek aan interesse uit de markt is dit plan echter nooit gerealiseerd. Het kadastraal perceel kent verder een heersende erfdienstbaarheid voor het ontsluiten van het perceel in de noordoostzijde.



Kadastrale gemeente	: AMBY
Sectie	: C
Perceel	: 2071
Oppervlakte terrein	: 10.760 m <sup>2</sup>





4





## Monuta, de steun bij iedere uitvaart

De dood wordt meer en meer bespreekbaar. Iedereen krijgt er vroeg of laat mee te maken. Na een overlijden is het belangrijk dat het afscheid nemen op een passende manier wordt ingevuld. Hiervoor is ruimte en persoonlijke aandacht nodig. Maar ook inlevingsvermogen voor de wensen en daadkracht om deze uit te voeren.

Monuta is één van de grootste uitvaartverzorgers en –verzekeraars van Nederland en heeft ruim 80 jaar ervaring. Wij hebben circa 100 vestigingen verdeeld over het hele land. Daarnaast hebben wij zeven crematoria en drie eigen begraafplaatsen. Jaarlijks verzorgen wij zo'n 14.000 uitvaarten. Daarnaast zijn er 1,3 miljoen mensen verzekerd bij Monuta.

De aandelen van Monuta zijn in handen van Monuta Stichting. Dit betekent dat wij de winst direct investeren in het bedrijf. Een deel van de winst geven we aan lokale goede doelen via het Monuta Charity Fund. Maatschappelijk verantwoord ondernemen staat bij ons dan ook hoog in het vaandel.

### Missie

Monuta maakt een afscheid met een goed gevoel mogelijk, voor iedereen. Met onze jarenlange ervaring helpen wij nabestaanden om het afscheid zo goed mogelijk in te vullen. Daarom is Monuta de steun bij iedere uitvaart. Deze steun willen wij in veel opzichten waarmaken.

Onze medewerkers zijn doordrongen van het belang van deze missie. Zij besparen samen met de klant de sfeer en de kwaliteit van dienstverlening in uitvaartcentra, crematoria en op de begraafplaatsen. Inspirerende, goed opgeleide medewerkers en de steeds mondiger wordende klant zorgen er samen voor dat de uitvaarten geheel volgens wens worden uitgevoerd en vormgegeven.

Daarnaast vindt Monuta het ook van groot belang dat haar gebouwen en begraafplaatsen altijd geheel up-to-date zijn en voldoen aan de wensen van de klant. Uit klantenpanels blijkt dat niet alleen de tijd en de ruimte gewaardeerd worden, maar ook de multifunctionaliteit in de uitvaartcentra.

### Toekomst

Daar waar vroeger de regie vaak in handen van een ander was, nemen nabestaanden nu zelf de beslissingen. Een uitvaart wordt soms al ver voor het overlijden besproken en vastgelegd. Hiervoor heeft Monuta het Draaiboek geïntroduceerd, waarbij nabestaanden zelf (een deel van) de uitvaart regelen. De toekomstige uitvaart zal een nog persoonlijker invulling krijgen. Niet alleen vrienden en kennissen, maar ook de omgeving zal daarin steeds nadrukkelijker worden betrokken.

Monuta heeft met haar landelijke dekking van uitvaartcentra en crematoria de expertise en kennis in huis voor het ontwikkelen en exploiteren van vastgoed voor de uitvaartbranche. Ook op het gebied van landschappelijke inpassing is een ruime ervaring opgebouwd. In nauwe samenwerking met belanghebbenden zorgen wij voor een prachtig gebouw dat past en aansluit bij de omgeving. In navolging van het steeds meer bespreekbaar maken van de dood, staat het toekomstig uitvaartcentrum en crematorium midden in de maatschappij.

Uiteindelijk gaat het er om dat nabestaanden Monuta blijven zien als een betrokken partij aan wie je de uitvaart van een dierbare met een gerust hart kan toevertrouwen.

5





## Relatie, verbinding, familieband, handelsbetrekking, kennis

Leven en dood zijn van nature met elkaar verbonden. Afscheid nemen is daar onmiskenbaar aan gekoppeld, alleen de wijze waarop verschilt per individu. Feit is wel dat in dit proces steeds meer de keuze valt op crematie. Het bieden van voorzieningen daartoe beschouwt Monuta als één van haar taken, bezien vanuit het mogelijk maken van ieders persoonlijke wensen.

In Maastricht is op dit moment geen mogelijkheid tot cremëren. De huidige crematies vinden plaats in buurgemeenten. Om deze voorziening in Maastricht zelf te kunnen bieden, is Monuta op zoek gegaan naar een geschikte locatie. Een plek met omgevingskwaliteiten die passen bij het in stilte kunnen herdenken en rouwen. Een gebied met symboliek waar je vergankelijkheid en nietigheid kan ervaren. Maar ook een plek vol leven waar nieuwe verbindingen tot stand gaan komen en het onverengbare wordt verenigd: het historische La Grande Suisse.

Crematoria zijn jarenlang aan de rand van de steden of dorpen gereëkeerd, vaak op bedrijventerreinen, los van de samenleving. De confrontatie met rouwende mensen, maar ook de beeldvorming over milieu-effecten van verbranding liggen hieraan grotendeels ten grondslag. Deze veronderstelde effecten vormen zeker geen belemmering voor een crematorium in de maatschappij.

Het hergebruik van het monumentale La Grande Suisse als crematorium kan zowel de stad als Monuta naar buiten toe als voorbeeld voor de toekomst uitdragen. De afstemming tussen leven en dood vraagt om een zorgvuldige en respectvolle inpassing. Rouw vraagt om het geranderen van een zekere beslotenheid, maar vraagt geen isolement. Steeds meer willen mensen de tijd om afscheid te nemen invullen met persoonlijke rituelen en ceremonies die verder reiken dan de plichtigheid in een crematorium op zich. Er ontstaat interactie met de omgeving.

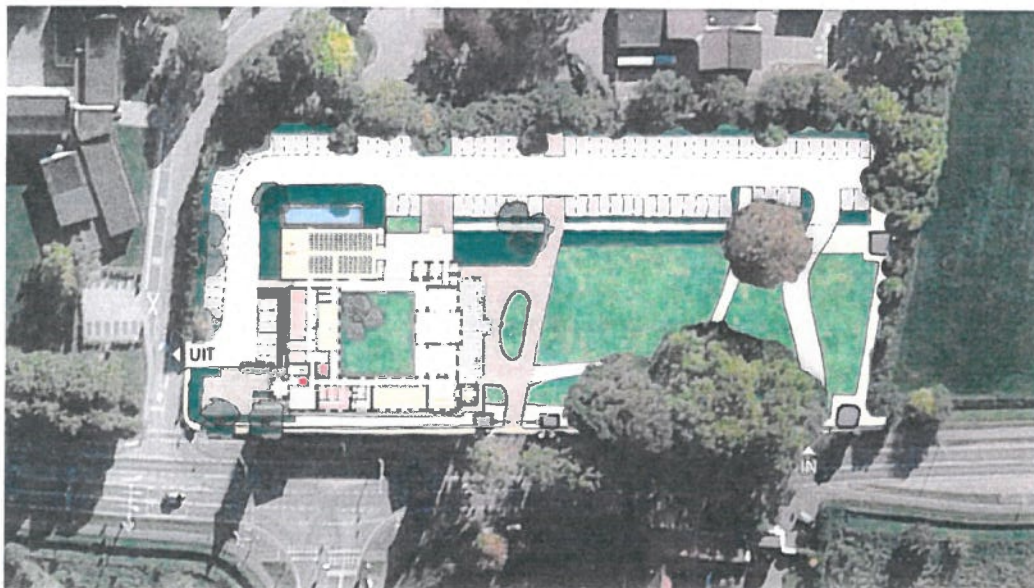
Monuta wil graag de verbinding met de maatschappij versterken. Een kasteel op zo'n wijze voor een nieuw leven geven kan daar een bijdrage aan leveren.

## Uitvaarten Maastricht

### Uitvaarten Maastricht

Maastricht heeft 122.331 inwoners (bron CBS 2014) en jaarlijks circa 1.000 uitvaarten. Van deze 1.000 kiest 60% voor cremëren, wat neerkomt op 600 crematies op jaarbasis. Het percentage cremëren zal binnen nu en 10 jaar oplopen tot 70%. Er zijn inmiddels crematoria in Eijsden, Geleen, Heerlen en Kerkrade. Van de huidige 600 crematies per jaar heeft 20% geen autoplechtigheid (120) en 80% wel ( $480/52/6 = 1,5$  plechtigheid per dag). Van deze 480 plechtigheden is 30% met een kerkdienst vooraf (144 /52), dit zijn gemiddeld 3 plechtigheden met rouwstoet per week (mogelijk in 15 jaar uitgebreid tot 5 rouwstoeten per week). Per plechtigheid kan men gemiddeld uitgaan van 75 personen / gemiddeld 30 auto's (deze 30 volgen niet allemaal in de rouwstoet, het gaat om het totaal aantal auto's bij een crematieplechtigheid).





## Plantoelichting

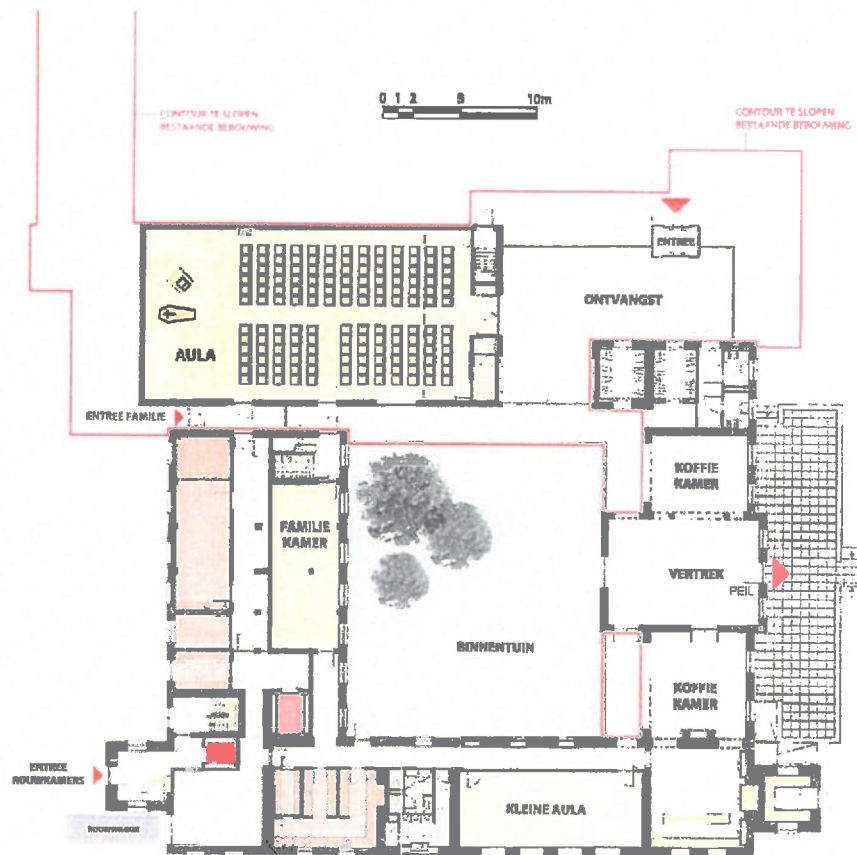
Het ruimtelijk en functioneel programma van Monuta past goed binnen het bestaande bouwvolume van La Grande Suisse verdeeld over drie lagen, inclusief de nieuwbouw bestaande uit de entree, ontvangthal en aula aan de achterzijde. Totaal omvat het programma een kleine 2.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak.

Op het achter terrein zijn ca. 125 parkeerplaatsen voorzien voor bezoekers, personeel en leveranciers. De routing voor het autoverkeer is eenrichting, waarbij de Inrit ligt aan de zuidwestkant. Achterliggende gedachte is dat bij binnenkomst vanaf de Meerssenerweg/Mariënwaard er een fraai uitzicht is op het pand. Deze routing sluit tevens goed aan op bezoekers die vanaf station Maastricht-Noord komen.

Dit crematorium past binnen de duurzaamheidsstrategie van Monuta. Hergebruik van een bestaand (monumentaal) pand is per definitie duurzaam, daarnaast wordt bij de verdere planontwikkeling zoveel mogelijk rekening gehouden met duurzaam materiaalgebruik, energiebesparende maatregelen in het ontwerp van de installaties, bijvoorbeeld warmterugwinning van de oven, etc.



0 5 10 20m

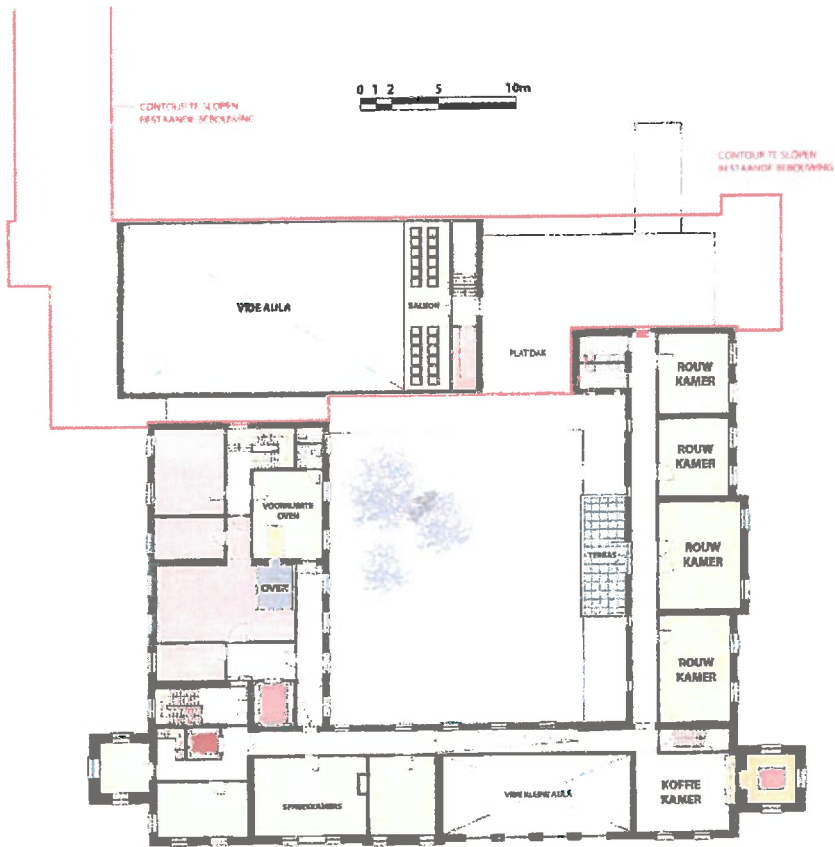


BEGANE GROND

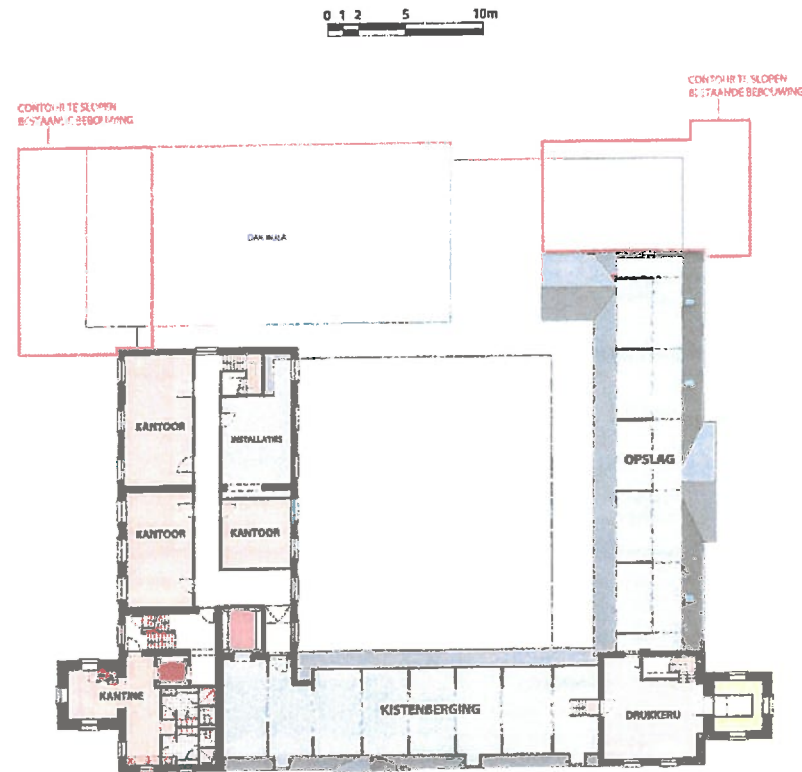
7/

## Werkgelegenheid

Het nieuwe crematorium levert een directe werkgelegenheid op voor 10 personen (10 fte). Daarnaast is sprake van indirecte werkgelegenheid voor de lokale economie door het gebruik van ondersteunende diensten zoals catering, schoonmaak, onderhoud, e.d.



1E VERDIEPING



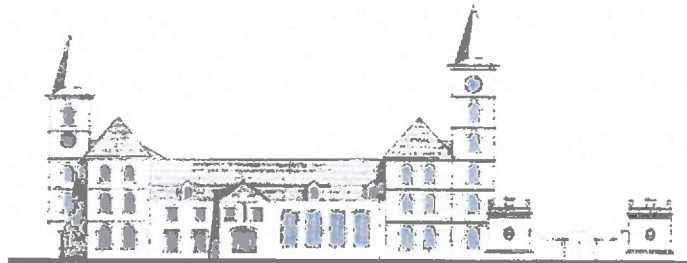
2E VERDIEPING

8/

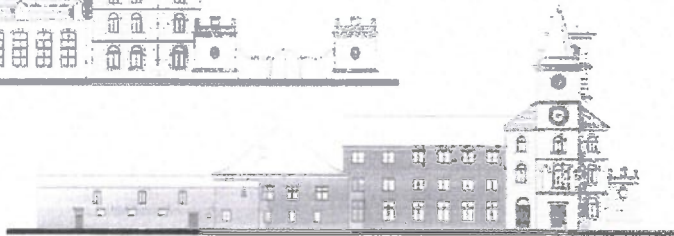




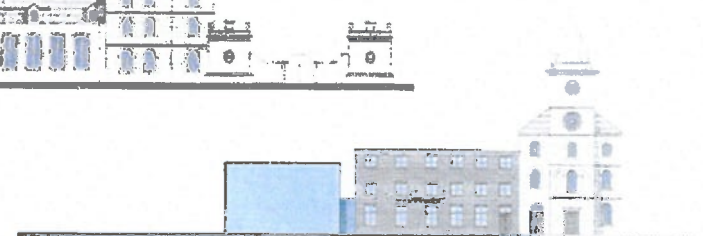
WESTGEVEL



WESTGEVEL



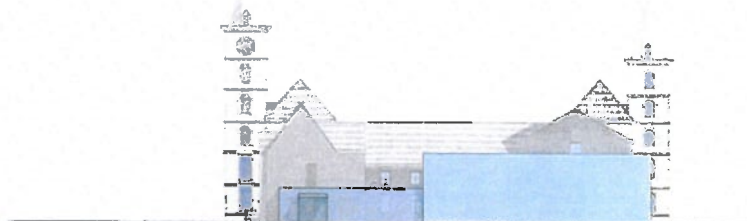
NOORDGEVEL



NOORDGEVEL



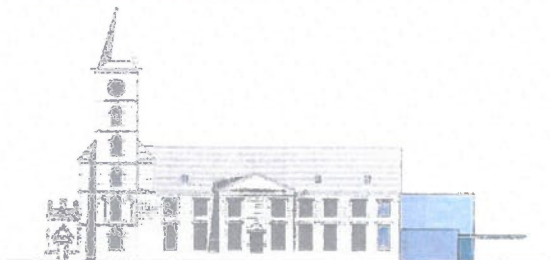
OOSTGEVEL



OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL

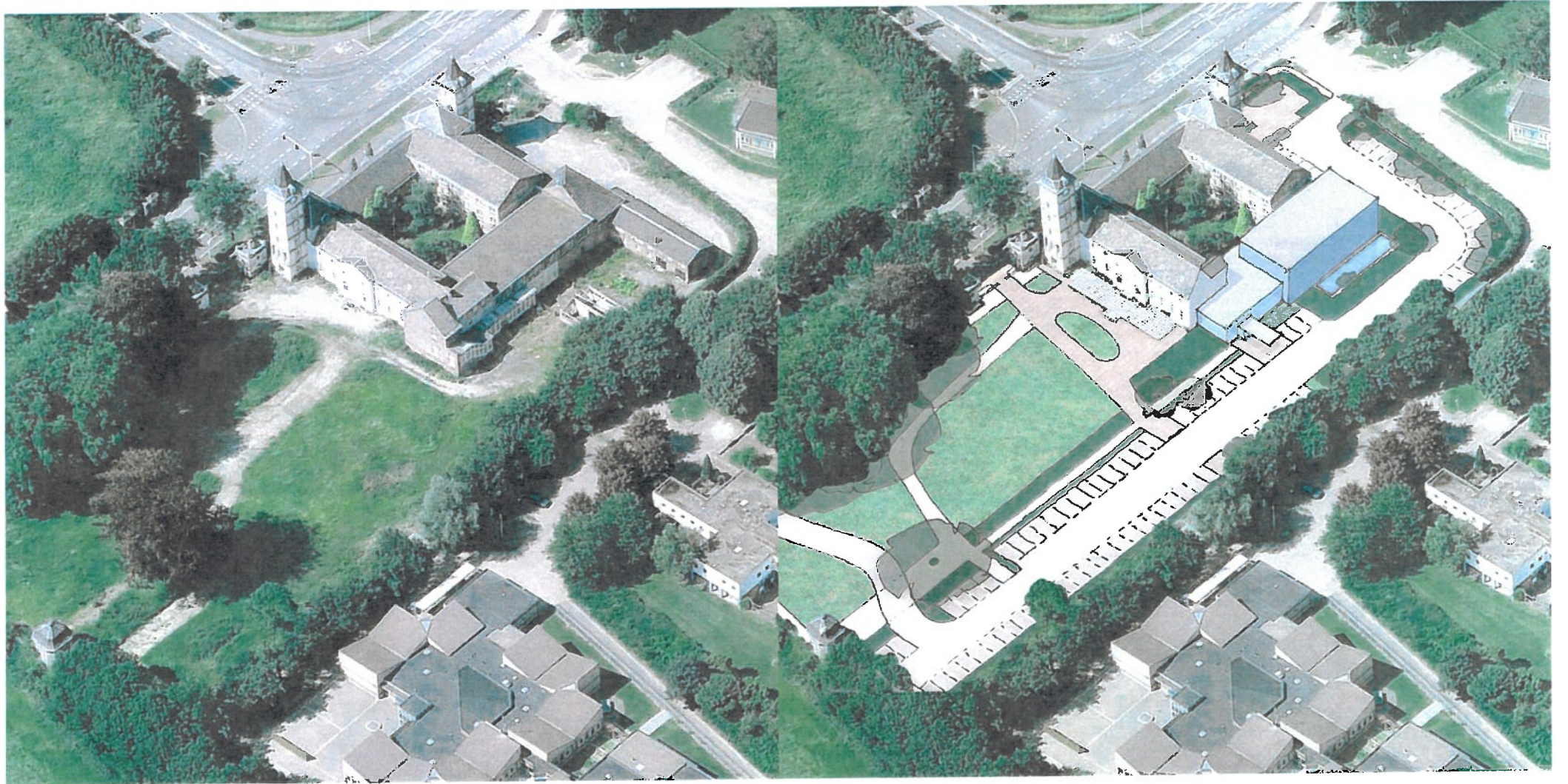


ZUIDGEVEL

**GEVELS  
BESTAAND**

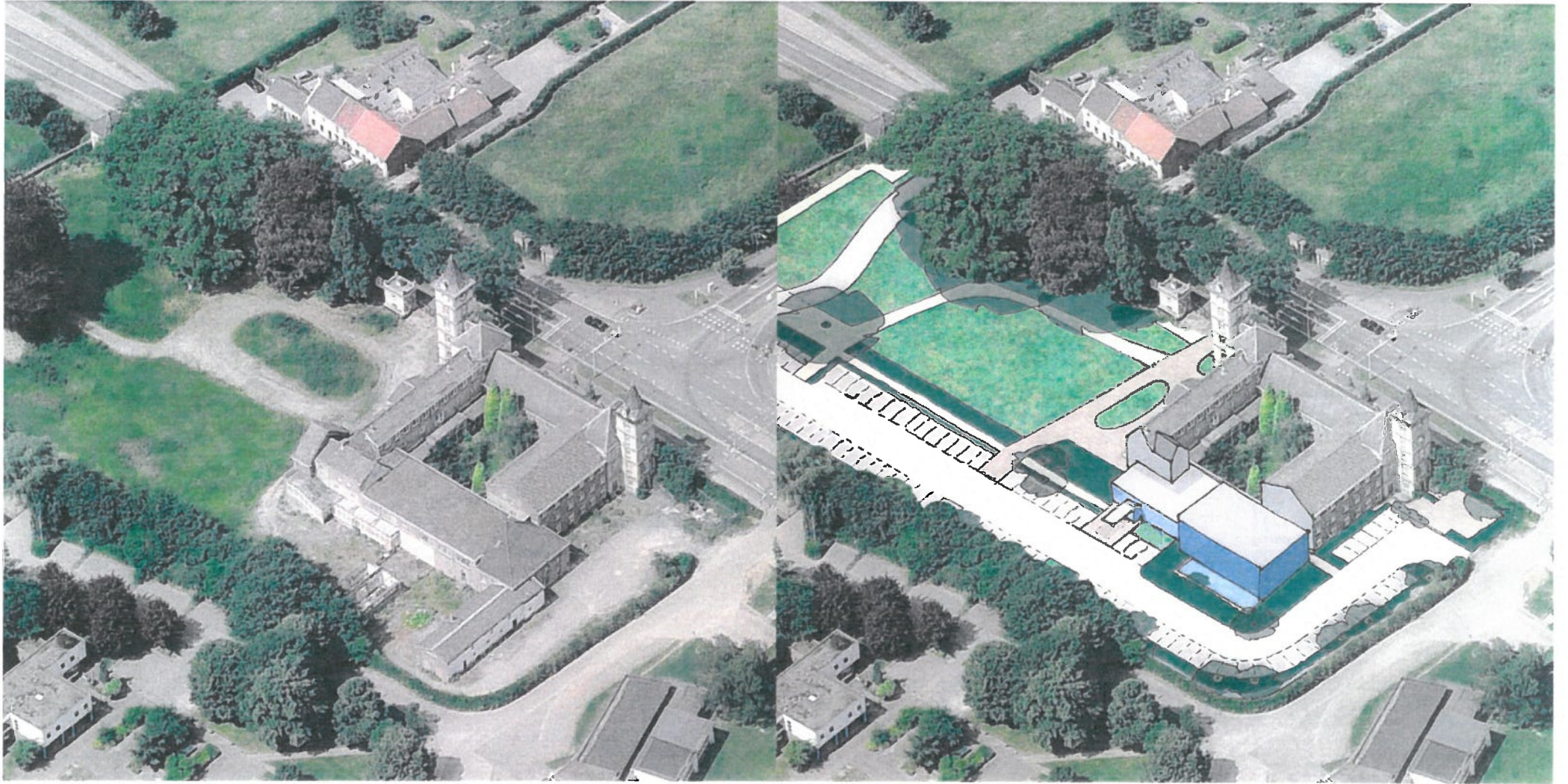
**GEVELS  
NIEUW**





10

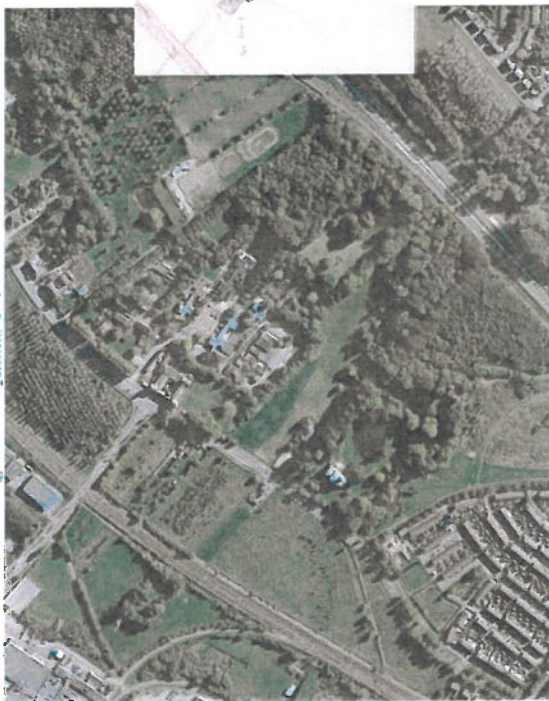




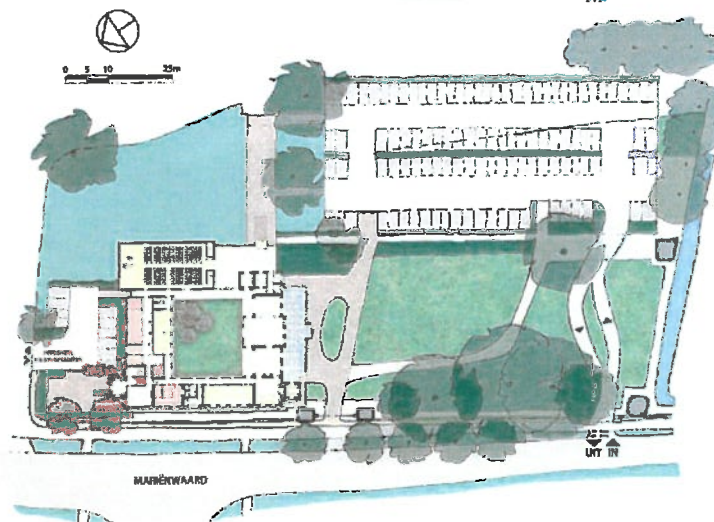
11



# STRUCTUURPLAN



ALTERNATIEVE SITUATIE  
BIJ IMPLEMENTATIE STRUCTUURPLAN



12/





## Een nadere beschouwing op cremeren

**De crematie**  
In 1813 is door de Koninklijke Vereniging voor Facultatieve Crematie het eerste crematorium van Nederland in Driehtuls gebouwd. Hier vond in 1814 de eerste crematie plaats van de Schiedamsse arts dr. C.J. Valliant, oud-burgemeester van de Schiedamsse arde. Het crematorium in Driehtuls bestaat nog steeds en maakt deel uit van de momenteel 77 crematoria in Nederland.

In 2003 werden er voor het eerst meer mensen gecremeerd dan begraven in Nederland. Tegenwoordig kiest 61% van de Nederlanders voor een crematie, ook wel verassing of lijfverbranding genoemd. De verbranding vindt plaats in een oven. De temperatuur is ongeveer 1100 graden Celsius en de verbrandings tijd ongeveer anderhalf uur. De as van een volwassen persoon weegt ongeveer 2,5 - 3 kg (inclusief Nat). Het is een misverstand dat een lichaam verbrand door de vlammen. De verassing geschiedt door de hitte. Naast de crematie op zich biedt het crematorium de mogelijkheid voorafgaand aan de crematie een afscheidsplechtigheid te houden en na afloop de familie te condoleren. Daar kunnen ook meer of minder uitgebreide cateringvoorzieningen bij geregeld worden. De uitvoer volgt de wettelijke voorschriften. Tegenwoordig krijgt dit steeds meer een persoonlijke invulling met specifieke wensen vanuit de identiteit van de overledene.

Na de crematie is het wettelijk verplicht de as 30 dagen in het crematorium te bewaren. De as wordt dan bewaard in wat men noemt "de algemene nis". De algemene nis is niet toegankelijk voor vrienden en nabestaanden. Men heeft dan langer de tijd om over een bestemming na te denken. Zo kan men de as thuis bewaren (in huis of tuin) of plaatsen in een bestaand familiegraf of bijvoorbeeld in een urnenruimte of urnenmuur (columbarium) van een crematorium of begravingplaats. De as verstuiven kan ook en op verschillende manieren, zoals vanuit een luchtballon, op zee per boot, op een eigen dierbaar plekje of op het Nationaal Verstrooiingsin Deltuizen. Men kan ook klein deel van de as bewaren in een mini-urn, asmedaillon, glasvoetwep of anderszins. Als er geen as meer aanwezig is en nabestaanden wensen toch nog een gedenkplek te creëren dan bieden veel crematoria de mogelijkheid een gedenkplaatje of gedenksteen op het terrein te plaatsen.

**Ontwikkeling**  
Zelf de invulling van je uitvaart bepalen was lange tijd niet zo gebruikelijk. Er bestaat een beweging die vanuit de maatschappij voor een bredere benadering van uitvaarten met ruimte en tijd voor individuele invulling van de uitvaart die verder reikt dan het crematorium. Zo komen er bijvoorbeeld afscheidsrituelen met mogelijkheid tot verblijf voorafgaand aan de crematie, ceremonies of serbelen rond de crematie specifiek voor naar het crematorium of een plechtigheid in de natuur. De ontwikkeling van deze uitvaartenorganisaties zal zich steeds verder door. Ook reiken deze uitvaartenorganisaties verder dan het crematorium door de voorbereiding en herdenkingen hier aan te koppelen.

Eveneens is er een ontwikkeling gaande dat de door en de confrontatie daarmee steeds breder wordt gecombineerd in de maatschappij. Begraafplaatsen worden begravingen, zijn openbaar toegankelijk en vormen een onderdeel van de stedelijke gemeinstructuur. Crematoria verschuiven langzaam naar locaties aan de rand van de stad naar locaties dichtbij. Er is kortom, zowel vanuit de individuele wens als vanuit de maatschappij, een ontwikkeling gaande dat een uitvaart verbinding maakt met de maatschappij en de omgeving. Mensen wil zich maximaal inspinnen om een de wensen van haar verzekerden tegemoet te komen. Het voorgaande stelt andere eisen aan de exploitatie van een crematorium waarmee met een nieuwe visie op de exploitatie van een crematorium rekening kan worden gehouden.

**Techniek**  
Ervaart hierbij de vestiging van een crematorium omwonenden vaak vragen hebben over mogelijke effecten op de leefomgeving. Veelal gaan die vragen over of er rook zichtbaar is en of daar kwalijke stoffen in zitten. Maar ook: hoe hoog is de schoorsteen? En zie je die vanaf de grond? Om misverstanden te voorkomen, hieronder de later op een rijje.

In de Regeling en het Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer (het zogeheten activiteiten besluit) zijn zeer strenge eisen vastgelegd specifiek voor crematoria. Deze eisen bevatten in het bijzonder voorschriften hoe de rookgassen van een crematieoven moeten worden (na)behandeld. Dit voorkomt eventuele luchtverontreiniging als gevolg van het verbranden van bijvoorbeeld rijk in kleding, of andere lichtaamvallen materialen die moeilijk te verbranden zijn. Voor crematieoven zijn specifieke eisen gesteld aan aanzien van temperatuur, verblijftijd en zuurstofgehalte in de rookgasruimte. Hierdoor is een absoluut volledige verbranding gewaarborgd. Daarnaast zijn er nog twee relevante componenten m.b.t. de emissie van een crematorium, te weten kwik (van gebits restauraties) en stof. Kwik (maar ook andere kwijpige stoffen) worden bij een crematieoven afgevangen door actief kool in filterkasten in de rookgassen voor een doekfilter. Actief kool heeft de eigenschap alle eventueel aanwezige kwijpige stoffen en ook restgevoelcomponenten in de rookgassen aan zich te binden. Het actief kool samen met stof(vrijs) wordt vervolgens afgevangen in een doekfilter. De afgevangen reststof uit het filter wordt daarna volgens de geldende regelgeving afgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf. Ook ten aanzien van kleding, bijvoorbeeld en kisten allen gesteld in het lijkenhuis besluit, de emissie naar de buitenlucht te reguleren niet door deze hoge inventie van filtering. Hierdoor voldoen alle crematoria van Monuta aan de eisen van de milieueisen.

Voor wat betreft de schoorsteen is vanaf de voet van de crematieoven een schoorsteenhoogte van circa 8 meter nodig. Dit is nodig voor het goed functioneren van de oven en voor een goede verspreiding in de buitenlucht. In het architectonische ontwerp wordt hier zorgvuldig rekening mee gehouden. Voorgeschreven is dat de schoorsteen van een crematorium maximaal 0,5 tot 1 meter boven het dak uitsteekt. Door een juiste positionering in het gebouw, is deze vaak het misleidend niet zichtbaar.

Ten slotte worden eventuele (Emissie)metingen die na een crematie achterblijven in de erven van een crematorium door het Dr. C.J. Valliant fonds. Dit fonds stamt, met de opbrengst hiervan, bij van andere instellingen, bijvoorbeeld onder anderen het Koninklijk Wilhelminafonds, Stichting Lieve Engeltjes, Nierstichting Nederland, Vitis Pardoes en verschillende hospices.

### Natuurbegraving

Binnen de uitvaartenwereld zijn natuurbegravingen een nieuwe trend (aanvullend). Monuta heeft te kennen gegeven dat er in de toekomst mogelijk interesse is om delen van het achterliggende terrein, eigendom van Jeugdzorginstelling Xonar, als natuurbegraving te gaan gebruiken. Deze mogelijkheid is ook al eens met Burgemeester Guel en Maats besproken.

### Aanvulling

Monuta geeft uitdrukkelijk aan dat er geen aanvulling plaatsvindt op het eigen terrein van Le Grande Suisse. Dit is van belang voor eventuele bezwaren op dit punt van omwonenden en in het kader van de Ruimtelijke Onderbouwing.

13

**Monuta**   
La Grande Suisse Maastricht

 **HILLGATE**  
INVESTMENTS

**PBV**  
ARCHITECTS

6 OKTOBER 2015

14